



COMUNE DI RAMACCA  
CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA  
UFFICIO TRIBUTI

**AVVISO AI CONTRIBUENTI**  
**NOVITA' IMU ANNO 2022**

- **MODIFICA RIDUZIONE IMU PENSIONATI RESIDENTI ESTERO** (art. 1, comma 743, della Legge 234/2021- legge di bilancio 2022). Limitatamente all'anno 2022 **l'aliquota ordinaria IMU è ridotta al 37,5%** relativamente ad una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia. Nel 2021 per tali soggetti la riduzione d'imposta era pari al 50% dell'aliquota ordinaria, nel 2022 essa sale al 62,5%
- **ESENZIONE IMU "BENI MERCE"** (art. 1, comma 751, della L. 160/2019 - legge di Bilancio 2020) . A decorrere dal 1° gennaio 2022 sono esenti dall'IMU i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano locati. Resta obbligatoria la presentazione della dichiarazione IMU a pena di decadenza.
- **ABITAZIONE PRINCIPALE** (art. 5-decies del DL. 146/2021, conv. nella L. 215/2021). La norma dispone che nel caso in cui i membri del nucleo familiare abbiano stabilito la residenza in immobili diversi - siti nello stesso comune oppure in comuni diversi - l'agevolazione prevista per l'abitazione principale spetta per un solo immobile, scelto dai componenti del nucleo familiare. La scelta dovrà essere comunicata per mezzo della presentazione della Dichiarazione IMU al Comune di ubicazione dell'immobile da considerare abitazione principale. In risposta a

specifico quesito di Telefisco 2022 è stato precisato che in capo al soggetto passivo grava l'obbligo di presentazione della dichiarazione IMU. Per la compilazione del modello dichiarativo il contribuente deve barrare il campo 15 relativo alla "Esenzione" e riportare nello spazio dedicato alle "Annotazioni" la seguente frase: «Abitazione principale scelta dal nucleo familiare ex articolo 1, comma 741, lettera b), della legge n. 160 del 2019».

- **ESENZIONE IMMOBILI CAT. D3** (art. 78, comma 1, lett. d), e comma 3 del D.L. 104/2020). Per il 2022, così come per il saldo 2020 e per l'anno 2021, resta confermata l'esenzione dal versamento IMU per gli immobili destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli (ossia gli immobili rientranti nella categoria catastale D/3), a condizione che i relativi proprietari siano anche i gestori delle attività ivi esercitate.

**A decorrere dal 2022, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 31/05/2022, è stata stabilita l' ALIQUOTA ORDINARIA pari all' 1,06%, per le altre tipologie di immobili ,le aliquote sono determinate come di seguito indicato:**

1	Abitazione principale di categoria A/2, A/3, A/4, A/5, A/6 e A/7 compresa una pertinenza di Cat. C/2, C/6 e C/7.	Esente
2	Abitazione principale Cat. A/1, A/8 e A/9 compresa una pertinenza di Cat. C/2, C/6 e C/7.	0,6%

3	Le unità immobiliari (limitatamente a n. 2 UU.II. non di lusso e con rendita inferiore a € 500,00) messe a disposizione dal soggetto passivo ai parenti di primo grado, che la utilizzano come abitazione principale.	0,6%
4	I Fabbricati rurali ad uso strumentale accatastati nella Categoria D10 e/o che abbiano una categoria diversa ma con i requisiti di ruralità.	0,1%
5	Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.	Esenti per il 2022
6	Fabbricati classificati nel gruppo catastale D (D/1-D/9)	1,06%
7	Una sola unità immobiliare concessa in comodato gratuito a parenti entro il primo grado, a condizione che il contratto venga registrato, che, in caso di morte del comodatario, viene esteso al coniuge superstite, in presenza di figli minori.	0,66%
8	Immobili rientranti nella categoria catastale D/3 destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.	Esenti per il 2022
9	Una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di	0,3975%  (1,06x0,375)

	pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia (art. 1, comma 743, della Legge 234/2021).	
10	Altri fabbricati diversi da quelli sopra indicati	1,06%
11	Terreni agricoli	Esenti

Scadenza versamento acconto: 16 giugno 2022

Scadenza versamento saldo: 16 dicembre 2022

Ramacca, 07/06/2022

**Il Responsabile dell'Area**  
**Dott. Giorgio Gaeta**