



COMUNE DI RAMACCA
CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA
UFFICIO TRIBUTI

AVVISO AI CONTRIBUENTI

NOVITA' IMU ANNO 2021

L'articolo 6-sexies del Decreto Sostegni (D.L. 41/2021, recante "Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da COVID-19") stabilisce che per il 2021, in considerazione del perdurare degli effetti connessi all'emergenza sanitaria da Covid-19, non è dovuta la prima rata dell'imposta municipale propria (IMU) relativa agli immobili posseduti dai contribuenti che hanno i requisiti di accesso al contributo a fondo perduto disciplinati dall'articolo 1, commi da 1 a 4, dello stesso Decreto. Il comma 2 dell'articolo 6-sexies, peraltro, espressamente prevede che l'esenzione si applica solo agli immobili nei quali i soggetti passivi, titolari di partita IVA, **esercitano le attività di cui siano anche gestori.**

L'agevolazione in esame, quindi, è strettamente connessa al contributo a fondo perduto o, per meglio dire, al sussistere delle condizioni e dei requisiti che il Decreto Sostegni richiede per il riconoscimento del contributo a fondo perduto a favore degli operatori economici colpiti dagli effetti della pandemia.

Quindi per l'anno 2021 non è dovuta la prima rata dell'imposta municipale propria di cui all'articolo 1, commi da 738 a 783, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, relativa a:

- a) immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché immobili degli stabilimenti termali;
- b) immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e relative pertinenze, immobili degli agriturismi, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed and breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi soggetti passivi, come individuati dall'articolo 1, comma 743, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, siano anche gestori delle attività ivi esercitate;
- c) immobili rientranti nella categoria catastale D in uso da parte di imprese esercenti attività di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di eventi fieristici o manifestazioni;
- d) immobili destinati a discoteche, sale da ballo, night club e simili, a condizione che i relativi soggetti passivi, come individuati dall'articolo 1, comma 743, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

Il modello da compilare è consultabile nella sezione tributi del sito www.comunediramacca.it (MODELLO "E").

Per i **PENSIONATI RESIDENTI ALL'ESTERO**, titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia l'imposta IMU 2021 è ridotta del 50%. Tale agevolazione trova applicazione esclusivamente a favore di una sola unità immobiliare a uso abitativo, purché essa sia posseduta in Italia a titolo di **proprietà o di usufrutto**, a condizione che **non risulti locata o data in comodato d'uso**. Per poter usufruire dell'agevolazione bisogna presentare richiesta all'ufficio IMU del Comune di Ramacca allegando copia della carta di identità e del certificato di pensione.

ACCONTO PRIMA RATA IMU 16 GIUGNO 2021

IL 16 GIUGNO 2021 SCADE IL TERMINE PER IL VERSAMENTO DELLA PRIMA RATA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U) CORRISPONDENTE AL 50% DELL'IMPOSTA DOVUTA. L'IMPORTO DELLA SECONDA RATA A SALDO DOVRÀ ESSERE VERSATO ENTRO IL 16 DICEMBRE 2021.

Il Commissario Straordinario nella seduta del 03/06/2021 con Delibera di C.C. n. 8 ha deliberato per l'anno 2021 le seguenti misure delle aliquote relative all'Imposta Municipale Propria:

ALIQUOTA ORDINARIA 0,86%

Ad esclusione delle fattispecie sotto riportate, per le quali le aliquote sono determinate come a fianco di ciascuna di esse indicate:

1	Abitazione principale Cat. A/1, A/8 e A/9 compresa una pertinenza di Cat. C/2, C/6 e C/7.	0,50%
2	I Fabbricati rurali ad uso strumentale accatastati nella Categoria D10 e/o che abbiano una categoria diversa ma con i requisiti di ruralità.	0,1%
3	Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	0,25%
4	Fabbricati classificati nel gruppo catastale D (D/1-D/9)	1,06%
5	Una sola unità immobiliare concessa in comodato gratuito a parenti entro il primo grado, a condizione che il contratto venga registrato, che, in caso di morte del comodatario, viene esteso al coniuge superstite, in presenza di figli minori.	0,66%
6	Le unità immobiliari (limitatamente a n. 2 UU.II. non di lusso e con rendita inferiore a € 500,00) messe a disposizione dal soggetto passivo ai parenti di primo grado, che la utilizzano come abitazione principale.	0,66%
7	Le unità immobiliari di Cat. A (escluse le Cat. A/1, A/8 e A/9) e Cat. C, non locate, di proprietà di soggetto passivo residente estero.	0,66%
8	Le unità immobiliari di Cat. A (escluse le Cat. A/1, A/8 e A/9) non locate, di proprietà di soggetto passivo residente estero e che percepisce una pensione erogata dal Paese di residenza.	0,43%
9	Terreni agricoli	esenti

I VERSAMENTI SPONTANEI DEVONO ESSERE ESEGUITI CON MODELLO F24.

CODICE ENTE/ COMUNE DI RAMACCA "H168"

UTILIZZO DEI CODICI DEL TRIBUTO

3912 I.M.U. - ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE;

3916 I.M.U. - AREE EDIFICABILI;

3918 I.M.U. - ALTRI FABBRICATI;

3913 I.M.U. - FABBRICATI RURALI

3925 I.M.U. - ALTRI FABBRICATI- QUOTA STATO (DA UTILIZZARE SOLO PER LE CATEGORIE DALLA D1 ALLA D9);

3930 I.M.U. - ALTRI FABBRICATI- QUOTA COMUNE (DA UTILIZZARE SOLO PER LE CATEGORIE DALLA D1 ALLA D9).

PAGAMENTO PER NON RESIDENTI NEL TERRITORIO DELLO STATO

I contribuenti non residenti nel territorio dello Stato che devono effettuare i pagamenti dell'IMU dall'estero, nel caso in cui non sia possibile utilizzare il modello F24, dovranno provvedere tramite bonifico bancario utilizzando le seguenti coordinate bancarie:

COMUNE DI RAMACCA IT24Q0503684150T21031030602

code swift: POPRIT31103

F.to Il Funzionario Responsabile

Dott. Giorgio Gaeta

