



COMUNE DI RAMACCA

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

AVVISO AI CONTRIBUENTI

Imposta Unica Comunale (I.M.U.) anno 2017

Gentile contribuente, le ricordiamo che il **18 dicembre 2017** scade il termine per il versamento del saldo dell'imposta unica comunale (i.m.u). L'importo della seconda rata a saldo dovrà essere versato dal 1° al 18 dicembre 2017 e in conformità alle aliquote approvate per l'anno 2017 dal consiglio comunale con deliberazione n. 21 del 29/04/2016 nel modo seguente:

ALIQUOTA ORDINARIA

7,60 per mille

Ad esclusione delle fattispecie sotto riportate, per le quali le aliquote sono determinate come a fianco di ciascuna di esse indicata:

| | | |
|---|--|-----------------|
| 1 | Abitazione principale Cat. A/1, A/8 e A/9 compresa una pertinenza di cat. C/6, C/2 o C/7. | 4 per mille |
| 2 | Le unità immobiliari dati in comodato d'uso registrato a parenti entro il 1° grado (art.1,co.10 lett.Oa), Legge 208/2015) | 4,60 per mille |
| 3 | Le Unità Immobiliari messe a disposizione dal soggetto passivo ai parenti di 1° grado che la utilizzano come abitazione principale limitatamente a n.2 U.I. non di lusso e con rendita catastale inferiore a €.500,00. | 4,60 per mille |
| 4 | Unità Immobiliare censite al NCEU nelle Categorie A (esclusi le cat. A1-A8 e A9) o C e non locate di proprietà di soggetto passivo residente estero | 5,60 per mille |
| 5 | Per gli immobili di " Cat. D " con esclusione di cat. D10 | 10,60 per mille |

Si conferma che il Comodato a parenti prevede solo una riduzione del 50% della base imponibile, a patto che il contratto venga registrato e a patto che il comodante possieda un solo immobile nel territorio italiano e lo stesso risieda anagraficamente e dimori abitualmente nel medesimo Comune dell'immobile concesso in comodato.

I residenti all'estero iscritti all'aire, titolari di pensione erogata dal paese di residenza, sono esenti dall'imu per una sola unità immobiliare non locata.

NON SI PROCEDE AL VERSAMENTO DELLA TASSA QUALORA L'IMPORTO NON SIA SUPERIORE AD EURO 4,00.

I VERSAMENTI DEVONO ESSERE ESEGUITI CON MODELLO F24.

CODICE ENTE/ COMUNE DI RAMACCA "H168"

UTILIZZO DEI CODICI DEL TRIBUTO

3912 I.M.U. - ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE;
3916 I.M.U. - AREE EDIFICABILI;
3918 I.M.U. - ALTRI FABBRICATI;
3925 I.M.U. - CATEGORIA D - DALLA D1 ALLA D9 QUOTA STATO
3930 I.M.U. - CATEGORIA D - DALLA D1 ALLA D9 QUOTA COMUNE

PAGAMENTO PER NON RESIDENTI NEL TERRITORIO DELLO STATO

I contribuenti non residenti nel territorio dello Stato che devono effettuare i pagamenti dell'IMU dall'estero, nel caso in cui non sia possibile utilizzare il modello F24, dovranno provvedere tramite bonifico bancario utilizzando le seguenti coordinate:

COMUNE DI RAMACCA

IT24Q0503684150T21031030602

code swift: **POPRI31103**

Ramacca, 27/11/2017



Funzionario Responsabile I.U.C.
F.to Dott.ssa Tommasa Saitta