

COMUNE DI RAMACCA

CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA

COMUNI DI GRAMMICHELE - CASTEL DI IUDICA - MAZZARRONE - MINEO - PALAGONIA - RAMACCA

Viaggio nelle terre dei Siculi

PROGETTO DEFINITIVO

REALIZZAZIONE DI INTERVENTI SU EDIFICI E FABBRICATI DA RICONVERTIRE A SERVIZIO DI TURISTI

TESORI DELLA PIANA DI CATANIA

*Bando Pubblico 59644 - Misura 19 "Sostegno allo sviluppo locale leader" del GAL Kalat scari,
Sottomisura 7.5 "Sostegno allo sviluppo e al rinnovamento dei villaggi rurali" del P.S.R. Sicilia 2014/2020*

ALLEGATI DESCRITTIVI, ANALITICI E GRAFICI:

A - RELAZIONI:

A.01 - Relazione Tecnica descrittiva

B - ELABORATI GRAFICI:

- B.01 - Stralci P.R.G. - Stralci catastali - Stralcio IGM
- B.02 - Rilievo fotografico
- B.03 - Planimetria P.T. Ant. Investimento
- B.04 - Planimetria P.T. Post. Investimento

C - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

D - ELENCO DEI PREZZI UNITARI e ANALISI DEI PREZZI

E - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO SICUREZZA

F - ELENCO PREZZI UNITARI SICUREZZA

G - QUADRO ECONOMICO

Il R.U.P.
Geom. Domenico Tripolone

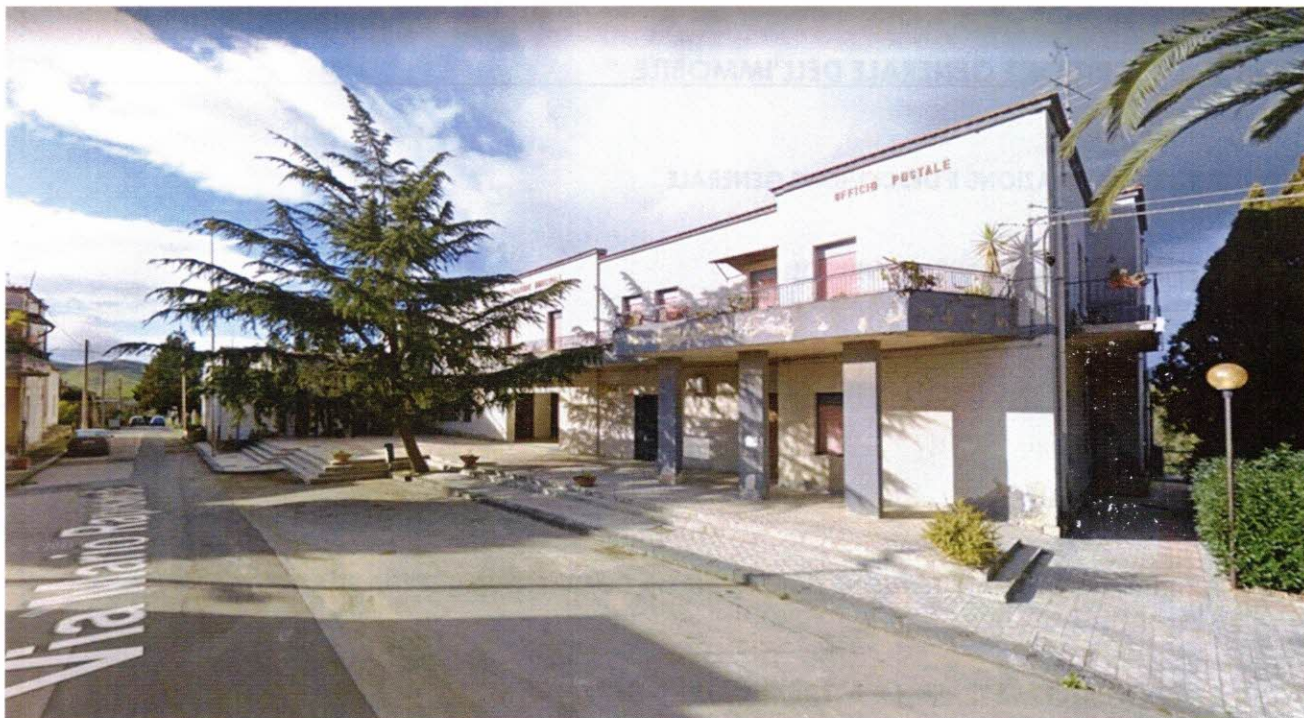


I Progettisti:
Geom. Domenico Tripolone

I Collaboratori:

DATA:
APRILE 2022

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA



Progettista e Direttore dei Lavori
Geom. Domenico Tripolone



Geom. Domenico Tripolone

INDICE

1	PREMESSA	3
2	DESCRIZIONE GENERALE DELL'IMMOBILE	4
2.1	LOCALIZZAZIONE E DESCRIZIONE GENERALE	4
2.2	EVENTUALE PRESENZA DI VINCOLI	5
3	DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI PREVISTI IN PROGETTO	5
3.1	PREMESSA	5
3.2	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA COMPLESSIVA INTERNA ED ESTERNA	6
4.	ACQUISTO MATERIALI E ATTREZZATURE NUOVE	7
5.	QUADRO ECONOMICO	7

1 PREMESSA

Nell'ambito del bando Pubblico del GAL Kalat scarl (codice Univoco 59644) relativo alla Misura 19 "Sostegno allo sviluppo locale leader", di cui alla Sottomisura 7.5 "Sostegno allo sviluppo e al rinnovamento dei villaggi rurali" del PSR Sicilia 2014 – 2020 – , prevede un modello innovativo di sviluppo territoriale al miglioramento della qualità della vita, l'avviso è finalizzato alla creazione di una rete di informazione sull'offerta multisettoriale del territorio (turismo, sport, enogastronomia) integrata con lo sviluppo di sistemi " di mobilità sostenibile", con elementi innovativi rappresentati dalla messa a punto di una iniziativa pilota di e-bike.

L'amministrazione Comunale Ramacca, sensibile alle esigenze della cittadinanza e nel costante e fattivo impegno per migliorare la qualità della vita, ha individuato nell'ambito del proprio territorio e precisamente nel Borgo Libertinia un edificio di proprietà da riconvertire a servizi di turisti.

Il progetto propone e rende attuali le funzioni di servizio dei centri rurali, collegate in maniera più pertinente alla profonda trasformazione dei territori agricoli e all'obiettivo di un loro sviluppo sostenibile, stabilendo, fra l'altro:

- Valorizzazione del Borgo per il turismo rurale legandolo alla conoscenza e all'uso del territorio, promuovendo le attività turistiche eco compatibili;
- di favorire la produzione, la vendita e la promozione dei prodotti locali tipici, in sintonia con gli orientamenti comunitari in materia di tutela delle specialità locali e con le iniziative della Regione Siciliana e degli enti locali per la valorizzazione delle produzioni agroalimentari della zona;
- di sviluppare la sentieristica e gli itinerari per il collegamento tra borghi e villaggi dell'interno della Sicilia attraverso le regie trazzere e i sentieri per la creazione di greenways;
- di costituire una rete virtuosa di soggetti pubblici e privati per lo sviluppo del turismo diffuso e per la valorizzazione del patrimonio architettonico-culturale e ambientale dei piccoli centri siciliani.

La proposta di recupero delle strutture pubbliche inutilizzate di Libertinia intende attivare un percorso di collaborazione tra gli enti e i partners pubblico/privati per la gestione delle attività, al fine di costituire una nuova destinazione turistico-culturale siciliana quale risultato di un processo di analisi di un territorio e delle sue necessità, avente come obiettivo la valorizzazione territoriale e la riqualificazione ambientale delle aree di interesse storico-artistico e paesaggistico.

2 DESCRIZIONE GENERALE DELL'IMMOBILE

2.1 Localizzazione e descrizione generale

L'edificio (ex delegazione comunale) di Via Mario Rapisardi, ubicata a Libertinia – fraz. di Ramacca (Figura 1).



Figura 1 Foto dell'ingresso principale su via Mario Rapisardi

Tale immobile, ricade all'interno del Borgo Libertinia già esistente negli anni '20, successivamente l'E.R.A.S. nell'immediato dopo guerra ed in conseguenza alla bonifica agraria, negli 1950/51, progettò e realizzò il completamento e il parziale rifacimento dei servizi di Libertinia. Sono stati costruiti: 1) una scuola; 2) un asilo infantile; 3) un edificio che ospitava la delegazione comunale, l'ufficio postale e la caserma dei carabinieri con relativi alloggi; 4) l'ambulatorio medico; 5) la chiesa, trasformando quella originaria e ampliandola con la canonica. Gli edifici realizzati dall'E.R.A.S. sono state consegnate al Comune di Ramacca il 16 febbraio 1956 e sono patrimonio vincolato alla destinazione perpetua di pubblica utilità.



Figura 2: Foto area

Negli anni '60 gli edifici pubblici sono stati interessati da interventi di ristrutturazione che hanno modificato l'aspetto degli edifici, con la totale sostituzione degli infissi, mentre il graduale abbandono delle attività originarie ha determinato al loro interno il progressivo stravolgimento delle funzioni e delle destinazioni dei locali.

Attualmente, il villaggio si trova a pochi chilometri dall'autostrada e dalla linea ferroviaria Palermo-Catania, facilmente raggiungibile dalle principali città della Sicilia e dall'aeroporto di Catania.

La struttura principale è realizzata in muratura.

2.2 Eventuale presenza di vincoli

Non sussistono vincoli di alcun tipo sull'edificio da riconvertire.

3 DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI PREVISTI IN PROGETTO

3.1 Premessa

Per quanto, sulla scorta dai sopralluoghi effettuati, gli interventi di cui necessita l'immobile (ex delegazione comunale P.T.) oggetto della presente relazione, sono molteplici e di entità superiore all'importo finanziabile, si è cercato di individuare una scala di priorità, anche alla luce dell'indirizzo del bando Pubblico del GAL Kalat scarl (codice Univoco 59644) relativo alla Misura 19 “Sostegno allo sviluppo locale leader”, di cui alla Sottomisura 7.5 “Sostegno allo sviluppo e al rinnovamento dei villaggi rurali” del PSR Sicilia 2014 – 2020.

L'intervento oggetto di ristrutturazione è localizzato nella parte centrale del corpo di fabbrica, Piano terra (ex delegazione comunale) le cui condizioni generali del locale risultano dal punto di vista igienico-sanitarie di pessime condizioni, mentre, gli impianti sono inesistenti o inadeguati.

Tali lavorazioni sono progettate rispettando le norme in materia di igiene e sicurezza.

Quindi, in aderenza alle indicazioni del “bando” sono stati individuati i seguenti interventi:

3.2 Interventi di manutenzione straordinaria

L'edificio posto al P.T. (ex delegazione comunale) è destinato a diventare un centro per informazione e accoglienza turistica.

L'intervento riguarda la ristrutturazione dei locali siti in Via Mario Rapisardi nella frazione di Libertinia, i lavori riguardano:

- Realizzazione di un servizio igienico per portatori di handicap e donne;
- Realizzazione dei servizi igienici uomini;
- Eliminazione dell'intonaco ammalorato interno ed esterno, ricollocazione di nuovo intonaco e rifinitura dell'intonaco con rivestimento di pittura;
- Realizzazione dell'impianto elettrico;
- Realizzazione dell'impianto idrico;
- Realizzazione della tinteggiatura interna ed esterna.
- Sostituzione serrande finestre esterne;
- Manutenzione straordinaria degli infissi interni ed esterni.

Il progetto prevede, inoltre, all'esterno dell'edificio, una stazione di e-bike sharing ancorata a terra per accogliere **indifferentemente bici a pedalata assistita** (elettriche) **e bici tradizionali** (Muscolari). Inoltre, il progetto prevede una stazione di bike sharing delle stesse caratteristiche **all'interno dell'area “Museo tematico”** sito in Ramacca Via Siracusa.

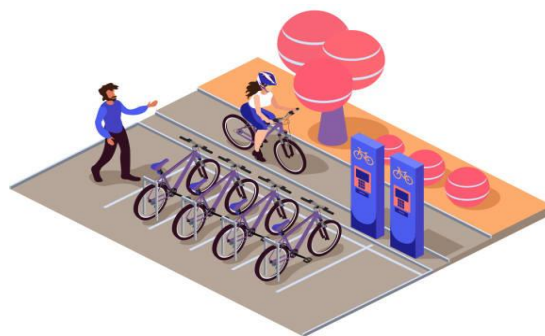


Figura 3: Foto stazione “tipo” bike sharing

L'intervento oggetto di ristrutturazione è localizzato nella parte centrale del corpo di fabbrica, Piano terra (ex delegazione comunale) le cui condizioni generali del locale risultano dal punto di vista igienico-sanitarie di pessime condizioni, mentre, gli impianti sono inesistenti o inadeguati.

4. Acquisto di macchinari e attrezzature nuove

Il progetto prevede l'acquisto di n.2 stazione di e-bike sharing, numero 9 e-bike, cartellonistica degli itinerari individuati nel progetto “**Viaggio nelle terre dei siculi**” inoltre, il progetto prevede lo sviluppo di piattaforma digitale e l'implementazione del sito www.itineraricalatini.it. L'acquisto dei macchinari e delle attrezzature sarà cura del Comune capo fila (Comune di Grammichele), come da accordo di partenariato del 9 febbraio 2022.

5. QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO

A seguito dell'elaborazione del progetto è stato previsto l'impegno finanziario complessivo di € 97.404,37, somma rientrante nei limiti di spesa finanziabile con il fondo FEARS Fondo Europeo Agricolo per lo Sviluppo Rurale, che risulta così ripartito:

A - LAVORO A MISURA	
a1) lavori a base d'asta	€. 36.187,54
a2) oneri per la sicurezza (vedasi C.M.E.)	€. 3.982,94
Importo dei lavori a base d'asta (soggetto a ribasso a1-a2)	€. 32.205,27
TOTALE	€. 36.187,54
ART. 6, lett. a) Realizzazione, ammodernamento e riqualificazione di piccole infrastrutture, funzionali al circuito pilota e-bike	€. 33.132,00
ART. 6, lett. b) - Creazione e/o sistemazione di percorsi (cartellonistica)	€. 928,95
ART. 6, lett. c) - Sviluppo piattaforme digitali (App per implementazione portale esistente)	€. 4.077,87
sito www.itineraricalatini.it	€. 1.536,89
6 - ACQUISTO DI MACCHINARI E ATTREZZATURE NUOVE	
b1) forniture	€. 39.675,71
C - IVA ed eventuali altre imposte	
c1a) IVA 10%°	€. 3.618,82
c1b) IVA 22%	€. 8.728,66
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
1) lavori in economia	€. 0,00
2) rilievi accertamenti e indagini	€. 0,00
3) allacciamenti ai pubblici servizi	€. 0,00
4) imprevisti	€. 3.618,82
5) acquisizione aree o immobili	€. 0,00
6) accantonamento di cui all'art.133	€. 0,00
7) spese tecniche (Accatastamento edificio compreso iva22% e Cassa Prev.4%)	€. 4.481,06
8) spese per attività tecnico amministrative (2%)	€. 723,76
9) spese per commissioni aggiudicatrici	€. 0,00
10) spese per accertamento di laboratorio	€. 0,00
11) Oneri per conferimento a discarica	€. 370,00
12) Spese per rilascio parere	€. 0,00
13) spese per consulenze finanziarie	€. 0,00
14) spese per tenuta di conto corrente dedicato	€. 0,00
15) spese per garanzie fideiussorie per concessione di anticipi	€. 0,00
16) spese per pubblicità ed eventuali opere artistiche e contributo ANAC	€. 0,00
Totale parziale (somma da 1 a 16)	€. 9.193,64
TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+ Somme a disposizione)	€. 97.404,37

Ramacca 4 aprile 2022

IL Progettista
Geom. Domenico Tripolone

